

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий в целях возмещения затрат, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, проведением благоустройства дворовых территорий, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 17.02.2025 № 1431

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», постановлениями мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833 «О муниципальной программе «Формирование современной городской среды», от 16.11.2020 № 3608 «О муниципальной программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Новосибирске», от 19.10.2022 № 3740 «О муниципальной программе «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидий в целях возмещения затрат, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, проведением благоустройства дворовых территорий, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 17.02.2025 № 1431 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 29.07.2025 № 8383, от 20.10.2025 № 11643), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.3:

1.1.1. Дополнить подпунктом 1.3.6.1 следующего содержания:

«1.3.6.1. Ремонт лестничных спусков, расположенных на земельном участке многоквартирного дома.».

1.1.2. В абзаце первом подпункта 1.3.9 слова «в общежитиях» исключить.

1.1.3. Дополнить подпунктом 1.3.9.1. следующего содержания:

«1.3.9.1. Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в котором находятся жилые помещения в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска, составляющие в период со дня выполнения работ и (или) оказания услуг и в течение всего периода возмещения затрат не менее 1% от общей площади жилых и нежилых помещений:

техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (за исключением коллективных (общедомовых) приборов учета) и конструктивных элементов здания;

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание;

круглосуточное дежурство вахтеров;

обслуживание автоматической пожарной сигнализации;

обслуживание внутридомового газового оборудования;

текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

актуализация или восстановление технического паспорта на многоквартирный дом, необходимого для его эксплуатации и управления им.».

1.1.4. Дополнить подпунктом 1.3.10.1 следующего содержания:

«1.3.10.1. Ремонт подпорных стен, расположенных на земельном участке многоквартирного дома.».

1.2. В абзацах втором, четвертом пункта 2.2 после цифр «1.3.4» добавить цифры «, 1.3.9.1».

1.3. В подпункте 2.4.4 после цифр «1.3.6,» добавить цифры «1.3.6.1,».

1.4. В абзаце втором подпункта 2.4.6 после цифр «1.3.9,» добавить цифры «1.3.9.1,».

1.5. В подпункте 2.4.8 после цифр «1.3.6,» добавить цифры «1.3.6.1,», после цифр «1.3.10» добавить цифры «, 1.3.10.1».

1.6. В подпункте 2.4.9 после цифр «1.3.10,» добавить цифры «1.3.10.1».

1.7. В пункте 2.5:

1.7.1. В абзаце первом после цифр «1.3.4» добавить цифры «, 1.3.9.1».

1.7.2. В абзаце втором слова «подпунктами 1.3.5 - 1.3.21 Порядка» заменить словами «подпунктами 1.3.5 – 1.3.9, 1.3.10 – 1.3.21 Порядка».

1.8. В Пункте 2.12:

1.8.1. В абзаце третьем подпунктов 2.12.6, 2.12.15 в абзаце пятом подпункта 2.12.13, слова «в электронной форме в формате xml» исключить.

1.8.2. В абзаце шестом подпункта 2.12.6 слово «администрацией» исключить.

1.8.3. Абзац седьмой подпункта 2.12.6 изложить в следующей редакции:

«платежные документы, подтверждающие факты оплаты по договору на выполнение работ и (или) оказание услуг;».

1.8.4. Дополнить подпунктом 2.12.6.1 следующего содержания:

«2.12.6.1. При предоставлении субсидий, предусмотренных подпунктом 1.3.6.1 Порядка:

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении ремонта лестничных спусков, расположенных на земельном участке многоквартирного дома (далее – лестничных спусков), определении стоимости работ, утверждении сметы, порядке финансирования работ;

локальный сметный расчет на ремонт лестничных спусков;

проект на проведение ремонтных работ, подготовленный организацией, имеющей допуск к видам работ, указанных в разделе II Перечня видов работ;

договор на ремонт лестничных спусков;

акт комиссионного осмотра, с указанием необходимости проведения ремонта лестничных спусков, подписанный участником отбора, департаментом, администрацией;

платежные документы, подтверждающие факты оплаты по договору на выполнение работ и (или) оказание услуг.».

1.8.5. В подпунктах 2.12.10 – 2.12.12 слова «подпункта 1.3.9» заменить словами «подпунктов 1.3.9, 1.3.9.1».

1.8.6. В подпункте 2.12.13:

1.8.6.1. В абзаце первом после цифр «1.3.10» добавить цифры «, 1.3.10.1».

1.8.6.2. В абзаце четвертом слова «(при проведении ремонта конструктивного элемента, требующего более 50% замены, усиления грунтов и основания фундаментов)» исключить.

1.8.6.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома подпорных стен, расположенных на земельном участке многоквартирного дома (для предоставления субсидий, предусмотренных подпунктом 1.3.10.1 Порядка);».

1.8.7. Абзац третий подпункта 2.12.14 изложить в следующей редакции:

«локальный сметный расчет;».

1.8.8. Подпункт 2.12.15 дополнить абзацем следующего содержания:

«заключение специализированной организации о техническом состоянии систем противопожарной защиты (автоматических установок пожарной сигнализации, автоматических (автономных) установок пожаротушения, систем противодымной защиты, систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией), внутреннего противопожарного водопровода, датчиков, проводки и оборудования систем противопожарной защиты.».

1.9. В абзаце втором пункта 2.37 после цифр «1.3.6,» добавить цифры «1.3.6.1,».

2. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев